



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять перша сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

19 жовтня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2925-31/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОСФЕРА» (код ЄДРПОУ 30421303) про внесення змін до договору оренди землі від 27 жовтня 2020 року (зарєєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 23 листопада 2020 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2230907812214) (далі – Договір), укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОСФЕРА» та Олександрівською сільською радою Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині заміни сторін у зобов'язанні у зв'язку із зміною найменування Орендодавця, зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру орендної плати за земельну ділянку площею 3,0118 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0508, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 3,0118 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0508, код цільового призначення 01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункт 9 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОСФЕРА» (код ЄДРПОУ 30421303), місцезнаходження юридичної особи: 52041, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Зарічна, 64, в особі директора Олександра ЙОВИ, який діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
ІВАН: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
смт Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «АГРОСФЕРА»
(код ЄДРПОУ 30421303),
місцезнаходження юридичної особи:
52041 Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с. Олександрівка,
вул. Зарічна, 64.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОСФЕРА»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА